

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：广东省珠海市大湾区智造产业园及配套

服务设施项目厂房及配套工程—D 片区

项目编号：2206-440400-04-01-337374

建设地点：珠海市高新区

验收单位：珠海华昕开发建设有限公司

验收时间：2023 年 10 月 13 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D片区	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	珠海华昕开发建设有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局，珠高住建函〔2022〕1147号，2022年11月14日		
水土保持方案变更 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2022年6月~2023年5月		
水土保持方案编制 单位	广东华博士环保科技有限公司		
水土保持初步设计 单位	北京中外建建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	建泰建设有限公司		
水土保持监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编写单位	广东华博士环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定，珠海华昕开发建设有限公司自主开展了广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D片区水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2023年10月13日，珠海华昕开发建设有限公司在珠海市主持召开了广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D片区水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场，查阅了有关技术资料，听取了代建单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D片区（简称“本项目”或“项目”）位于高新区金鼎片区二线公路西侧，属于建设类新建项目，总投资166271万元，土建投资11236万元。本项目于2022年6月~2023年5月进行施工。

项目D片区由d1地块和d2地块组成。D片区总用地面积139620.69m²；容积率3.06；建筑密度（建筑覆盖率）44.98%；绿地率（绿化覆盖率）10%；建筑基底面积62805.33m²；以《珠海市城市规划技术标准与准则》为计算标准，计容规划总建筑面积426671.50m²，不计容规划总建筑面积56215.78m²，规划总建筑面积482887.28m²，其中规划地下总建筑面积63884.73m²，规划地上总建筑面积419002.55m²；以《建筑工

程建筑面积计算规范》(GB/T50353)为计算标准,总建筑面积(建设规模)440077.10m²,其中地上总建筑面积376192.37m²,地下总建筑面积63884.73m²;总套数(宿舍)844套;总停车位(个)1740,其中地上停车位(个)290,地下停车位(个)1450;非机动车位(个)4347。

d1 地块总用地面积 97945.04m²;容积率 3.08;建筑密度(建筑覆盖率)45.92%;绿地率(绿化覆盖率)10%;建筑基底面积 44972.30m²;以《珠海市城市规划技术标准与准则》为计算标准,计容规划总建筑面积 301644.55m²,不计容规划总建筑面积 43603.11m²,规划总建筑面积 345247.66m²,其中规划地下总建筑面积 51272.06m²,规划地上总建筑面积 293975.60m²;以《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353)为计算标准,总建筑面积(建设规模)31797.89m²,其中地上总建筑面积 266647.83m²,地下总建筑面积 51272.06m²;总套数(宿舍)844套;总停车位(个)1239,其中地上停车位(个)140,地下停车位(个)1099,非机动车位(个)3096。

d1 地块建设内容包括智 1 栋~智 16 栋,岗亭 1 以及地下室 1。

d2 地块总用地面积 41675.65m²;容积率 3.00;建筑密度(建筑覆盖率)42.79%;绿地率(绿化覆盖率)10%;建筑基底面积 17833.03m²;以《珠海市城市规划技术标准与准则》为计算标准,计容规划总建筑面积 125026.95m²,不计容规划总建筑面积 12612.67m²,规划总建筑面积 137639.62m²,其中规划地下总建筑面积 12612.67m²,规划地上总建筑面积 125026.95m²;以《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353)为计算标准,总建筑面积(建设规模)122157.21m²,其中地上总建筑面积 109544.54m²,地下总建筑面积 12612.67m²;总停车位(个)501,其中

地上停车位（个）150，地下停车位（个）351，非机动车位（个）1251。

d2 地块建设内容包括创 1 栋~创 6 栋，岗亭 1 以及地下室 1。

本项目建设区总占地面积为 15.50hm²，包含用地红线内的永久占地 13.96hm²，用地红线外临时占地 1.54hm²。项目涉及土石方挖填施工内容主要产生于地下室施工、综合管线施工、绿化工程施工等。经计算分析汇总，本项目建设过程中挖填土方总量为 43.68 万 m³，开挖土石方总量为 20.0 万 m³，回填土方总量为 23.68 万 m³，外购土石方总量约 23.68 万 m³，无弃方。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2022 年 10 月，受代建单位委托，广东华博士环保科技有限公司承担了本项目水土保持方案编制任务，于 2022 年 11 月初修编完成了《广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区水土保持方案报告书（报批稿）》。

2022 年 11 月 14 日，珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局下发“广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区工程水土保持方案审批准予行政许可决定书”，珠高住建函〔2022〕1147 号。

项目水土保持方案未涉及变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2022 年 8 月 4 日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格证》（房屋建筑工程），工程编号：2206-440400-04-01-337374-5002。工程名称为广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区 d1 地块（智 1~16 栋，岗亭及地下室）。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市

政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星要求）。

2022年8月4日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格证》（房屋建筑工程），工程编号：2206-440400-04-01-337374-5003。工程名称为广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D片区d2地块（创1~6栋，岗亭及地下室）。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准要求）。

2022年12月21日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格证》（房屋建筑工程），工程编号：2206-440400-04-01-337374-5018。工程名称为广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D片区d1地块（智1~16栋，岗亭及地下室）设计变更。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星要求）。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求开展水土保持监测工作，代建单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受代建单位委托，广东华博士环保科技有限公司承担该项目水土保持设施验收报告的编制工作，于2023年10月中编制完成了《广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D片区水土保持设施验收报告》，主要结论为：通过水土保持措施实施，项目区水土流失得到有效控制，项目水土保持能达到方案建议的建设类项目一级标准，水土流失治理度98%，土壤流失控制比达1.0，渣土防护率99%、林草植被恢复率98%，林草覆盖率10%；不计列表土保护率。

代建单位落实水土保持责任基本到位，工程水土保持措施布局总体合理，工程外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，工程运行正常，工程质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

代建单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、验收组成员签名表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李明斌	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人		代建单位
组员	张太贤	珠海市水利学会	工程师		特邀专家
	郑细妹	广东华博士环保科技有限公司	高级工程师		方案报告及 验收报告编 制单位
	梅宁	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		设计单位
	李国兴	珠海市建设工程监理有限公司	总监理工程师		监理单位
	欧任何	建泰建设有限公司	项目负责人		施工单位